

# HUURVOORWAARDEN

## Artikel 1. Eigenaars

TILLEY France / TILLEY Harry/Hermans Miranda (verder genoemd de verhuurders) kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten hun wil. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement tengevolge van vertraging.

## Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd. De prijzen van de verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op huurcontract. BTW is hier niet van toepassing.

## Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering van meer dan 1 maand voor aankomst wordt gemaakt moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. (reserveringen minder dan 1 maand voor aankomst 100% van de huurprijs) Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na ontvangst huurcontract door de verhuurder ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door de verhuurder zijn ontvangen. Tevens moet de waarborgsom van 300 Euro hierbij worden voldaan. Indien dit niet heeft plaatsgevonden, zal de huurder een brief/mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

## Artikel 4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per email aan de verhuurder worden gemeld. De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder: ▪ annulering na het maken van de reservering wordt de aanbetaling niet terugbetaald ▪ annulering minder dan 6 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur. ▪ annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur. Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Wij raden dan ook een annulatieverzekering aan om eventuele kosten te vermijden.

COVID : Uw reis kan worden verplaatst naar een later tijdstip, rekening houdend met de prijs betaald voor de periode waarin u zou verblijven en dit enkel wanneer u een reisverbod heeft , grenzen die gesloten zijn of met een volledige lockdown.

## Artikel 5. Annulering door de verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

## **Artikel 6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Frans recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Franse kantongerecht.

## **Artikel 7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van de verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door de verhuurder. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal de verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan de verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

## **Artikel 8. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 14:00 uur en 17:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. De vakantiewoning moet uiterlijk om 10:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

## **Artikel 9. Maximum aantal bewoners.**

In onze vakantiewoning « Maison TILLEY » mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder; bijvoorbeeld door het plaatsen van een babybedje.

In onze vakantiewoning « Maison ECO » mogen niet meer dan 3 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder; bijvoorbeeld door het plaatsen van een babybedje.

In de « Oase Cocoon » max 3 personen +baby, « Zen Cocoon » max. 2 personen +baby. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontfzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

## **Artikel 10. Huisdieren.**

Maison TILLEY en Maison ECO: Huisdieren zijn in overleg in de woning toegestaan. Mits een toeslag van 15€/week per dier

Cocon Kamers : dieren niet toegelaten

## **Artikel 11. Waarborg.**

300 Euro, welke 4 weken voor aankomst door de verhuurder ontvangen moet zijn.

Deze waarborg kan worden gebruikt als betaling voor de waarde van voorwerpen, meubels of materialen die zijn gebroken, vervuild, vernield of beschadigd of die tijdens de huur anders zijn gebruikt dan waarvoor ze bestemd zijn, de prijs van het reinigen van vervuilde dekens, een vergoeding voor elke vorm van beschadiging van gordijnen, plafonds, tapijten ramen, bedden ect. De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de wettelijke aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet verzekerd zijn is de huurder verantwoordelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten. De verhuurder is verplicht om het verhuurde te verzekeren en de huurder is verplicht om de verhuurder binnen 24 uur te waarschuwen in geval van schade in het gebouw en de bijgebouwen of bijbehorende gebouwen. De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren, als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom verzoekt.

## **Artikel 12. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan de verhuurder te melden. Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten. (Alle vuilnis te verwijderen) Indien dit niet het geval is, zal er 50 euro schoonmaakkosten van de borg worden ingehouden

## **Artikel 13 : Extra kosten**

Het huisje « Maison TILLEY » is een vakantiewoning en we gaan ervan uit dat er bewust wordt omgesprongen met energie. Als verwarming/koeling is er Airco reversible voorzien A++ zeer energieefficiënt. In het verblijf-bedrag zit een energieverbruik van november tot april 100Kwh inbegrepen Mei tot oktober 80Kwh . (de meterstand wordt ter plaatse bij aankomst met de huurder opgenomen) Wordt dit overschreden dan wordt dit aangerekend, deze wordt verrekend met de waarborg.

Bij Maison ECO geldt dezelfde regelgeving wat verbruik betreft !

Dit is niet van toepassing bij de COCONS .

### **De Inventarislijst Maison TILLEY:**

Alle benodigdheden voor minimaal 4 personen

Wasmachine BBQ Vaatwasmachine Magnetron, koffiezetapparaat , warmwaterboiler, koelkast met vriesvakken, internetbox, SmartTV.

### **De Inventarislijst Maison ECO:**

Alle benodigdheden voor minimaal 3 personen

Wasmachine, Magnetron, koffiezetapparaat , warmwaterboiler, koelkast met vriesvak, internetbox, SmartTV.

## **Artikel 14 : Omschrijving huisje**

Het huisje « Maison Tilley » heeft een oppervlakte van 70m<sup>2</sup> . Bovenverdieping : 1 slaapkamer bed 140x190 en een slaapcanapé 120x190 , badkamer met douche opbergruimte en apart toilet. In de living 2 éénpersoonsbedden (of 1 groot) 90x190cm en Chesterfield zetel

Openhaard/kachel aanwezig : hier wordt in de winterperiode een kleine voorraad hout voorzien .

Keuken : Er is bijverwarming (winterperiode) voorzien , in de vorm van een petroleumvuurtje, met kleine voorraad petroleum

Extra badkamer met bad/douche en toilet.

Buitengedeelte : Hoger gelegen naast huisje :Terras met tuinmeubelen en parasols (+barbecue)

## **Omschrijving Oase Cocon**

Oppervlakte +-16m<sup>3</sup> avec mezzanine (avec escalier en bois)

Lit double 140x190 + Futon (1pers)

Dolce Gusto machine , warmwaterboiler (mini), bestek, glazen en borden voor 3 personen et petit frigo

Terras : zwembadje , ligstoelen , tuintafel en stoelen , werkbankje

### **Omschrijving Zen Cocon**

Oppervlakte +-19m<sup>3</sup>

Gelijkvloers badkamer , 2 lavabo's , toilet, douche et handdoëkdroger

Verdieping : lit double 160x200

Dolce Gusto machine , bestek, glazen en borden voor 2 personen en kleine frigo

Keukenmateriaal, microgolfoven / kookbenodigdheden / plancha

Terras : ligstoelen , tuintafel en stoelen , werkbankje

### **Beschrijving Huis ECO Vinca**

2x houten trap)

oppervlakte + - 43m<sup>2</sup>

Begane grond; keuken, wasmachine, inductie kookplaten

Alles nodig voor 3 personen

Slaapbank op de eerste verdieping 120x190, smart tv

Boven 2x eenpersoonsbedden 80x200

### **ARTIKEL 15 : Veiligheid**

<< Maison ECO >> Trappen zijn onvermijdelijk , voorzichtigheid is geboden met kleine kinderen of mensen die moeilijk te been zijn.

« Maison TILLEY » Wees voorzichtig met openhaard / petroleumvuurtje , niet laten branden bij afwezigheid !